

Také naříkáte nad náklady na bydlení?

Růst nákladů na bydlení se stává v některých lokalitách ČR s centrálním vytápěním výraznou zátěží rodinných rozpočtů a stále častěji veřejně prezentovaným tématem. Patrně jste již zaznamenali asi nejproslulejší kauzu tohoto druhu - spor občanského sdružení [DOST!](#) s Teplárnou Liberec.

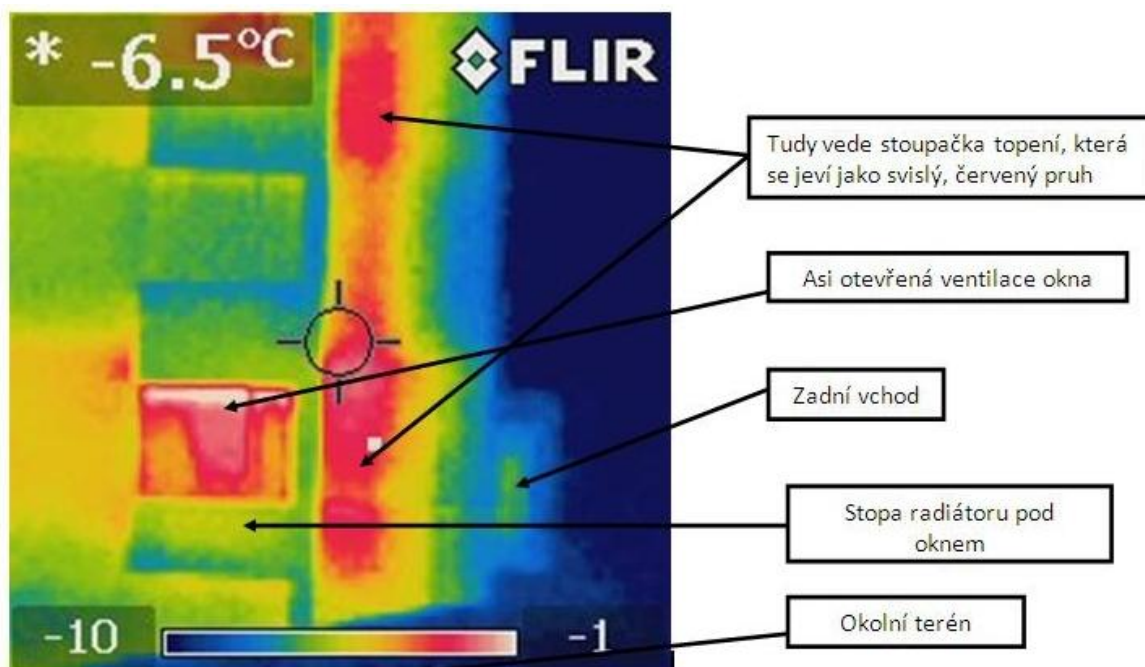
S negativními reakcemi při ročním vyúčtování služeb spojených s bydlením se jako předseda společenství vlastníků jednotek samozřejmě pravidelně setkávám. Loňské ceny tepla a teplé vody nám v součtu stouply meziročně o téměř 44%, takže není divu, že seznámení s ročními náklady na bydlení bylo opět plné překvapení.

Obecné rozčarování nad stále častějšími a vyššími nedoplatky neplyne jen ze samotných cen, ale také ze způsobu jejich stanovení. To je proces, který, ať už jde o vodu nebo energie, není pro běžného odběratele srozumitelný. Pokud ovšem není k dispozici nějaký náhradní zdroj, je zcela zbytečné se rozčilovat. Prostě opět vše doplatíme.

Dalším diskutovaným problémem je šetření. Ty tam jsou doby, kdy se teplota v místnostech regulovala otevíráním oken – takové nesmyslné plýtvání patří ve většině rodin minulosti. Od určitého stavu je ale i obvyklé šetření např. regulací topných těles v bytech v rozporu s požadavky minimálního životního komfortu. A tak dlouhodobě rostoucí ceny směřují odběratele k dalším a dalším, technicky náročnějším (nákladnějším) úpravám.

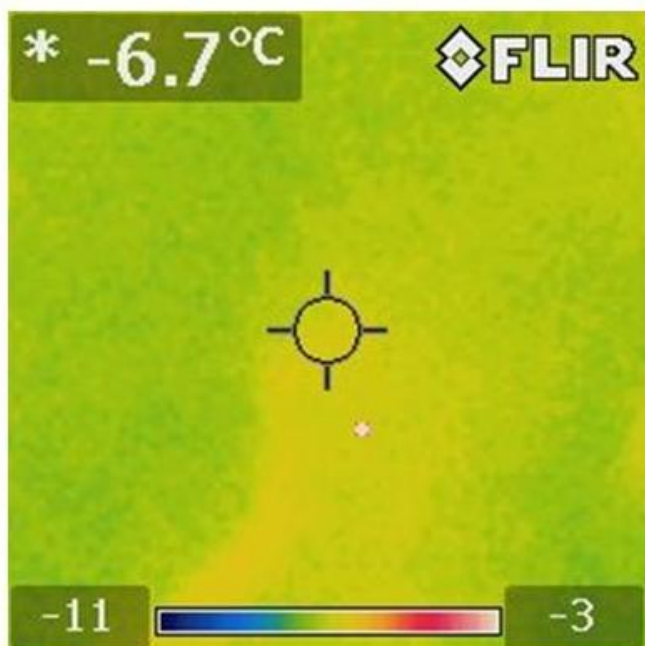
Během uplynulé zimy jsem byl účasten snímkování bytových domů Na Sluneční stráni pomocí termokamery. Ze snímků pláště i interiéru domů je patrné, že úniky tepla jsou značné, na plášti domů jsou zřetelné mnohé tepelné mosty, takže výměny oken či vchodových dveří byly pouze prvními kroky, jak alespoň částečně zamezit nadměrnému úniku tepla z objektů - viz následující srovnání:

Obrázek 1



Východní štít domu čp. 244 (od studánky)

Obrázek 2



Východní štít zateplený - čp. 257 (terčík uprostřed ukazuje na místo zaostření termokamery)

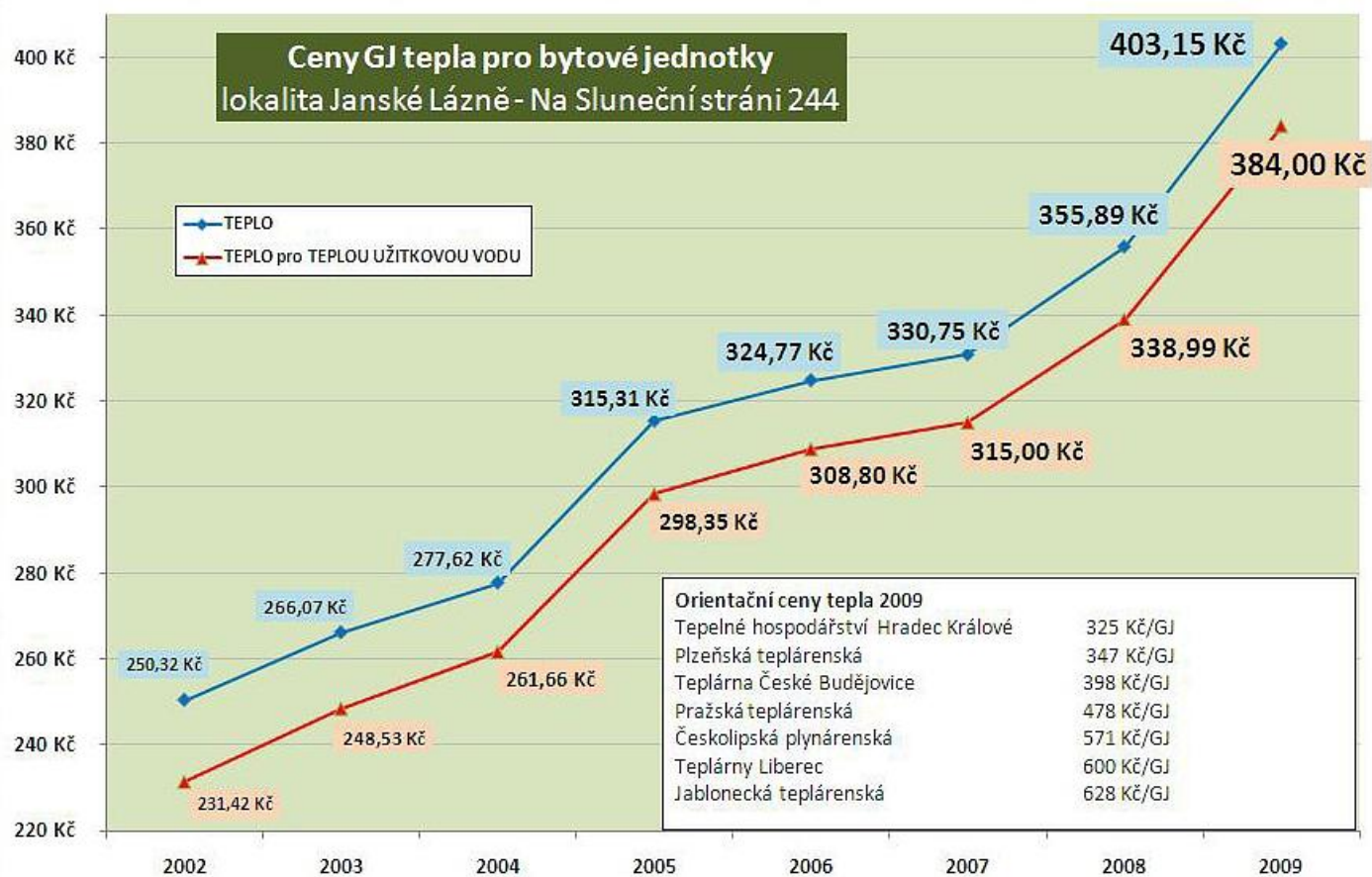
Na téměř jednobarevnosti lze poukázat na vlivu zateplení, nepoznáme, kde se topí a kde ne, při předpokladu, že alespoň jeden netopí, není doma.

Zatím v menší míře přistupují nespokojení odběratelé i k využití alternativ centrálního dálkového vytápění ([tepelná čerpadla](#), plynové kotelny na střeách domů či ve sklepech, [infratopení](#)). V těchto případech se jedná o mimořádně vysoké jednorázové investice, které lze obtížně realizovat bez dočasného zadlužení. A navíc ne každé řešení je vždy technicky dosažitelné.

Nejvýraznějšími položkami vyúčtování je tradičně teplo pro vytápění a ohřev teplé vody. Uhelné elektrárny a teplárny v roce 2009 účtovaly ceny mezi 320 a 450 Kč za 1 GJ. Pro srovnání ceny 1 GJ tepla z moderních, ekologicky příznivějších plynových tepláren se v roce 2009 pohybovaly mezi 550 - 600 Kč (prozatím nejvyšší cena 1 GJ tepla tolerovaná [Energetickým regulačním úřadem](#) byla cca 650 Kč).

Jak tvrdí [Teplárenské sdružení ČR](#), jehož členy jsou významní výrobci tepla, ceny pod 400 korun za 1 GJ platilo loni jen asi 15 procent domácností. Většinou pro to, že jsou napojeny na starou, velkou teplánu, která spaluje hnědé uhlí. Do této „šťastnější“ menšiny patříme i my v Janských Lázních, zásobovaní elektrárnou Poříčí II.

Závěrem graf dlouhodobého vývoje cen tepla v naší lokalitě:



Ing. Jiří Franc – předseda SVJ čp. 244