

V Janských Lázních dne 12. října 2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD JANSKÉ LÁZNĚ
Technicko hospodářský odbor/Stavební úřad
nám. Svobody 273
542 25 Janské Lázně

Námitka zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu Janské Lázně

I. Námitka

Na základě zmocnění občany Janských Lázní (§ 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které bylo přijato podatelnou MěÚ Janské Lázně dne 12. 10. 2011, podávám tuto námitku k zveřejněnému návrhu Územního plánu Janské Lázně:

Požaduji, aby v rámci přípravy návrhu Územního plánu Janské Lázně bylo zrušeno zařazení plochy označované v současné podobě TEXTOVÉ ČÁSTI návrhu Územního plánu Janské Lázně jako „Z14“ mezi zastavitelné plochy (nyní kategorie BH – plochy bydlení – v bytových domech) a zároveň provedeno nové zařazení výše jmenované plochy do kategorie ZV – plochy zeleně – parky.

II. Odůvodnění

- Záměr výstavby bytového domu o 6 obytných podlažích a přízemí** podle našeho názoru odporuje hlavním cílům rozvoje obce, kterými podle TEXTOVÉ ČÁSTI návrhu Územního plánu Janské Lázně jsou:
 - vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby rodinných domů
 - vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství
 - vytvoření podmínek pro rozvoj sportovní - rekreační funkce a odpovídající infrastruktury v oblasti sjezdového lyžování
 - vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
 - ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot
 - vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj
- Domníváme se, že **výstavba dalšího bytového domu není v zájmu občanů** – nevíme v tomto směru o žádné „veřejné poptávce“ ze strany občanů Janských Lázní. Již dnes existuje dostatečná nabídka volných bytů, které dosud nemají své majitele. Jednotlivé byty v domech obdobného typu již nyní představují určitý problém – slouží pro rekreaci, jsou tedy konkurencí pro místní podnikatele, navíc jejich majitelé pravděpodobně neodvádějí do obecního rozpočtu příslušné poplatky.

3. Domníváme se, že **plochy sídliště Na Sluneční stráni jsou ve stávající podobě již optimálně zastavěny** a dosud zachované zeleně si ceníme jako míst, která svou estetikou a funkcí dotváří kvalitu našich domovů.
4. Z hlediska současné (zveřejněné) podoby návrhu Územního plánu Janské Lázně **plocha Z14 představuje pouze 1,07 % veškerých zastavitelných ploch**. Její vyřazení z kategorie zastavitelných ploch tedy nelze považovat za podstatný zásah ve smyslu dalšího celkového rozvoje území Města Janské Lázně.

III. Vymezení území dotčeného námitkou

Pro účely vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny:

pozemková parcela p. č. 157/21 v k. ú. Černá Hora v Krkonoších
pozemková parcela p. č. 163/7 v k. ú. Černá Hora v Krkonoších

IV. Podpis:

.....

Ing. Jiří Franc, zástupce veřejnosti
bytem Na Sluneční stráni 244, 542 25 Janské Lázně