

MĚSTSKÝ ÚŘAD JANSKÉ LÁZNĚ
Technicko hospodářský odbor/Stavební úřad
nám. Svobody 273
542 25 Janské Lázně

Věcně shodná připomínka k návrhu Územního plánu Janské Lázně a zmocnění zástupce veřejnosti

a) Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané Janských Lázní, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tuto připomínku k návrhu Územního plánu Janské Lázně:

Požadujeme, aby v rámci přípravy návrhu Územního plánu Janské Lázně bylo:

- **zrušeno zařazení plochy označované v současné podobě TEXTOVÉ ČÁSTI návrhu Územního plánu Janské Lázně jako „Z14“ mezi zastavitelné plochy (nyní kategorie BH – plochy bydlení – v bytových domech)**
- **provedeno nové zařazení výše jmenované plochy do kategorie ZV – plochy zeleně – parky**

Odůvodnění:

1. Záměr výstavby bytového domu věžového typu o 6 obytných podlažích a přízemí podle našeho názoru odporuje hlavním cílům rozvoje obce, kterými podle TEXTOVÉ ČÁSTI návrhu Územního plánu Janské Lázně jsou:
 - vytvoření podmínek pro **rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů**
 - vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství
 - vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně - rekreační funkce a odpovídající infrastruktury v oblasti sjezdového lyžování
 - vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
 - ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot
 - vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj
2. Domníváme se, že **výstavba dalších bytových domů není v zájmu občanů** – nevíme v tomto směru o žádné „veřejné poptávce“ ze strany občanů Janských Lázní. Již dnes existuje dostatečná nabídka volných bytů, které dosud nemají své majitele. Jednotlivé byty v domech obdobného typu již nyní představují určitý problém – slouží pro rekreaci, jsou tedy konkurencí pro místní podnikatele, navíc jejich majitelé neodvádějí do obecního rozpočtu příslušné poplatky.
3. Domníváme se, že **plochy sídliště Na Sluneční stráni jsou ve stávající podobě již optimálně zastavěny** a stávající zeleně si ceníme jako míst, která svou estetikou a funkcí dotváří kvalitu našich domovů.
4. Z hlediska současné podoby návrhu Územního plánu Janské Lázně **plocha Z14 představuje pouze 1,07 % veškerých zastavitelných ploch**. Její vyřazení z kategorie zastavitelných ploch tedy nelze považovat za podstatný zásah ve smyslu dalšího celkového rozvoje území Města Janské Lázně.

b) Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu Janské Lázně, prohlašují, že **zmocňují Ing. Jiřího France**, bytem Na Sluneční stráni 244, 542 25 Janské Lázně, narozeného dne 7. 1. 1975 aby je **zastupoval** jako zástupce veřejnosti při projednávání návrhu Územního plánu Janské Lázně a k návrhu Územního plánu Janské Lázně **podal námitku** na základě věcně shodné připomínky, a aby ji **projednal** podle stavebního zákona.

c) Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám.

Ing. Jiří Franc, bytem Na Sluneční stráni 244, 542 25 Janské Lázně, narozen 7. 1. 1975

V Janských Lázních dne 10. října 2011

d) Seznam občanů Janských Lázní, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku k návrhu Územního plánu Janské Lázně a zmocňují zástupce veřejnosti

Číslo	Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

Číslo	Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Podpis
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

Číslo	Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Podpis
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			

Číslo	Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Podpis
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			

Číslo	Jméno a příjmení	Adresa trvalého pobytu	Podpis
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			